



Številka: 410-0002/2019  
Datum: 25.02.2019

TOČKA \_\_\_\_

**OBČINA DOBREPOLJE**  
**OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje

**PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Dobropolje

**NASLOV:** Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019

**POROČEVALEC:** Igor Ahačevčič, župan

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Statutarno pravna komisija  
Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019.



ŽUPAN  
Občine Dobropolje  
Igor Ahačevčič

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1) je Občinski svet Občine Dobropolje na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

### SKLEP

#### **o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019**

##### 1. člen

S tem sklepom se spremeni in dopolni Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019, sprejet na 2. redni seji Občinskega sveta Občine Dobropolje z dne 31.01.2019, št. 2/2R/2019 (v nadaljevanju sklep o načrtu ravnanja).

##### 2. člen

Spremenijo se navedbe členov in objav predpisov v uvodu sklepa o načrtu ravnanja tako, da se glasijo: »Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1).«

##### 3. člen

V celoti se razveljavi 1. člen, ki se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019.«

##### 4. člen

V celoti se razveljavi 2. člen, ki se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.«

##### 5. člen

V celoti se razveljavi 3. člen, ki se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi: »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobropolje za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 24.774,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v Prilogi 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 se načrtuje v orientacijski vrednosti 132.183,00 EUR in vključuje nepremičnine, navedene v Prilogi 2.«

##### 6. člen

Doda se 4. člen, ki se glasi: »Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena sta sestavna dela tega sklepa.«

7. člen

Doda se 5. člen, ki se glasi:

»Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Dobropolje za leto 2019.«

Številka: \_\_\_\_\_

Videm, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Dobropolje  
*Igor Ahačevič*

## Obrazložitev

### predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019

#### 1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

#### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja spremembe in dopolnitve Sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019, ki je bil sprejet dne 31.01.2019 na 2. redni seji OS in je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2019 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje v letu 2019.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 vsebuje:

##### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:

Parc. št. 141/2, 136/2, 2331/3, 131/20, 131/21, 140/2, vse k.o. 1796 – Cesta

Lokalna cesta Male Lipljene-Ponikve (LC 111161) v lasti fizičnih oseb.

Parc. št. 988/2, 988/1, vse k.o. 1796 – Cesta

Podtlačna postaja kanalizacijskega omrežja Ponikve v lasti fizičnih oseb (pridobljena služnost).

Parc. št. 1094/25, k.o. 1796 – Cesta

Del javne poti Ponikve (JP 565011) poteka po zemljišču v lasti fizičnih oseb.

Parc. št. 57/7, vse k.o. 1567 – Potiskavec

Javna pot Pri Cerkvi (JP 565731) v lasti fizičnih oseb.

##### Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja:

Parc. št. 434, 1552/53 vse k.o. 1798 – Zagorica

Zemljišča želijo odkupiti občani Občine Dobropolje (podana pobuda).

Parc. št. 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, vse k.o. 1796 – Cesta

Zemljišča želijo odkupiti lastniki sosednjih zemljišč.

Parc. št. 119/39, 119/77, stavba št. 359-1, vse k.o. 1796 – Cesta

Proda se zemljišče s stavbo podružnične šole v Ponikvah.

Stavba št. 461-2, k.o. 1567 – Potiskavec

Del stavbe v stavbi PŠ Struge (stanovanje) se bo prodalo na podlagi javne dražbe.

Parc. št. 1391/1, 1392/1, 1393/1, vse k.o. 1796 – Podgora  
Zemljišča želijo odkupiti lastniki sosednjih zemljišč.

### 3. Ocena stanja in poglavitne rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se praviloma lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

### 4. Ocena finančnih in drugih posledic akta

Načrtovani prihodki za leto 2019 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 znašajo 132.183,00 EUR. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019 znašajo 24.774,00 EUR.

Videm, 25.02.2019



Župan  
Občine Dobropolje  
Igor Ahačevčič

\* Seznam kratic z razlago/ Priloga 1, Priloga 2/Namenska raba: PC – površina cest, GZ – gozdna zemljišča, OOI – območja okoljske infrastrukture, SP – stanovanjske površine, K1 – druga kmetijska zemljišča K2 – druga kmetijska zemljišča, GZ – gozdna zemljišča, OCD – območja centralnih dejavnosti, PPN – površine podeželskega naselja.

## PRILOGA 1

### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobropolje za leto 2019

Z.Š.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE			POVRŠINA NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	PREDVIDENA SREDSTVA
		šifra k.o.	ime k.o.	številka			
1	Občina Dobropolje	1796	CESTA	131/20	773	PC (26%), GZ (74%)	824 €
2	Občina Dobropolje	1796	CESTA	131/21	915	PC (100%)	2.086 €
3	Občina Dobropolje	1796	CESTA	136/2	396	PC (100%)	903 €
4	Občina Dobropolje	1796	CESTA	140/2	743	PC (98%), GZ (2%)	1.671 €
5	Občina Dobropolje	1796	CESTA	141/2	1388	PC (100%)	3.165 €
6	Občina Dobropolje	1796	CESTA	988/1	464	OOI (32%)/ del	1.210 €
7	Občina Dobropolje	1796	CESTA	988/2	78	OOI (34%)/ del	204 €
8	Občina Dobropolje	1796	CESTA	1094/25	100	SP (100%)/ del	228 €
9	Občina Dobropolje	1796	CESTA	2331/3	1863	PC (100%)	4.248 €
10	Občina Dobropolje	1567	POTISKAVEC	57/7	103	PC (100%)	235 €
11	Sklep št. 410-25/2010-4					SKUPAJ	10.000 €
						SKUPAJ	24.774 €

## PRILOGA 2

### Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2019

Z.Š.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	VRSTA NEPREMIČNINE			POVRŠINA NEPREMIČNINE	NAMENSKA RABA	PREDVIDENA VREDNOST
		šifra k.o.	ime k.o.	številka			
1	Občina Dobrepolje	1797	ZAGORICA	434	zemljišče/ stavba	1.366 €	
2	Občina Dobrepolje	1798	ZAGORICA	1552/53	GZ (100%)	4.302 €	
3	Občina Dobrepolje	1796	CESTA	17/1	SP (93%), PC (7%)	4.936 €	
4	Občina Dobrepolje	1796	CESTA	17/2	SP (94%), PC (6%)	1.807 €	
5	Občina Dobrepolje	1796	CESTA	17/4	SP (100%)	2.376 €	
6	Občina Dobrepolje	1796	CESTA	17/5	SP (100%)	1.815 €	
7	Občina Dobrepolje	1797	CESTA	119/39	OCD (100%)		
				119/77	OCD (100%)		
				359-1	OCD (100%)/ stavba	74.000 €	
8	Občina Dobrepolje	1567	POTISKAVEC	461-2	OCD (100%)/ stavba	30.000 €	
9	Občina Dobrepolje	1800	PODGORA	1391/1	K1 (100%)	472 €	
10	Občina Dobrepolje	1800	PODGORA	1392/1	K1 (100%)	652 €	
11	Občina Dobrepolje	1800	PODGORA	1393/1	K1 (100%)	457 €	
12	Sklep št. 410-25/2010-4					10.000,00 €	
					SKUPAJ	132.183 €	

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100