



OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, telefaks: 01 780 79 23, e-pošta: obcina.dobropolje@siol.net

Številka: 350-0002/2018

Datum: 1.6.2018

TOČKA: 5

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje,

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Dobropolje

NASLOV: Predlog Sklepa o začetku priprave OPPN za razširitev kmetijskega gospodarstva Kastelic v naselju Cesta

POROČEVALCI: Župan Janez Pavlin

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Predlog Sklepa o začetku priprave OPPN za razširitev kmetijskega gospodarstva Kastelic v naselju Cesta



ŽUPAN
Občine Dobropolje
Janez Pavlin

.....

4 3

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10– popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZureP-2) v povezavi s 3.ea členom o Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16-ZKZ-E) ter na podlagi 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 5/18 - UPB1) je Občinski svet Občine Dobrepolje na ___ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za razširitev kmetijskega gospodarstva Kastelic v naselju Cesta

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Na osnovi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 17/17) se ureditveno območje OPPN nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč, v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva Kastelic v naselju Cesta.

(2) Kmetijsko gospodarstvo na naslovu Cesta 8, 1312 Videm-Dobrepolje, katerega nosilec je Kastelic Anton, je vpisano v register kmetijskih gospodarstev s številko KMG-MID: 100323930. Nosilec kmetije ima namen razširiti območje kmetije z gradnjo kmetijskih objektov, neposredno namenjenih kmetijski dejavnosti, t.j. stavbe za rejo živali (hleva za govejo živino) in stavb za spravilo pridelka (dveh kmetijskih silosov in skladišča za pridelke in mehanizacijo) na delih zemljišč s parc. št. 1990, 1991, 1992/1, 1993/1, 1997/1, 2030/1, 2030/2, 2031 in 2032, vse k.o. Cesta. Kmetijsko gospodarstvo v okviru ureditvenega območja naselja (na območju stavbnih zemljišč) nima možnosti gradnje dodatnega kmetijskega objekta večjih dimenzij, zato se potrebni objekti glede na prostorske možnosti načrtujejo v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva. Dostop bo preko obstoječega dvorišča kmetije.

(3) Kmetijsko gospodarstvo Kastelic izpolnjuje pogoje iz druge in tretje alineje /b) in c)/ 3.ea členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16-ZKZ-E), ki določata možnost načrtovanja kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe.

(4) Izdelava OPPN se prične na podlagi pobude nosilca kmetijskega gospodarstva, ob upoštevanju določb ZKZ-E in usmeritev iz državnih in občinskih strateških prostorskih aktov, glede vsebine, priprave in sprejema OPPN pa se upoštevajo predpisi o prostorskem načrtovanju.

2. člen

(območje urejanja)

(1) Območje urejanja obravnava prostorsko ureditev območja za gradnjo stavbe za rejo živali (hleva za govejo živino) in stavb za spravilo pridelka (dveh kmetijskih silosov in skladišča za pridelke in mehanizacijo) na delih zemljišč s parc. št. 1990, 1991, 1992/1, 1993/1, 1997/1, 2030/1, 2030/2, 2031 in 2032, vse k.o. Cesta. Dostop v območje urejanja se predvidi preko obstoječega dvorišča kmetije, po zemljiščih s št. 1997/6 in 1997/1 iste k.o.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) V postopku priprave OPPN mora pobudnik zagotoviti izdelavo strokovnih podlag, na katerih bodo temeljne rešitve in sicer:

- tehnološkega projekta predvidene dejavnosti vključno s kapaciteto hleva in silosov ter s tem povezane rešitve v zvezi s skladiščenjem gnoja in gnojevke ter končno dispozicijo gnojevke,
- idejne zasnove načrtovane prostorske ureditve in posameznih elementov le-te, izdelano na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve in ureditve z ustreznim poročilom oz. utemeljitvijo,
- geodetskega načrta za območje izdelave OPPN, vključno z vplivnim območjem.

(2) V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) OPPN se začne pripravljati na podlagi tega sklepa po naslednjih fazah:

- izdelava osnutka OPPN – 30 dni od predložitve strokovnih podlag s strani pobudnika;
- pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora – 30 dni;
- v roku, ki ga določa Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 – odl. US, 112/06 – odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ ; v nadaljevanju: ZVO-1), Ministrstvo za okolje in prostor odloči o ne/potrebni izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju CPVO);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni od pridobitve smernic nosilcev urejanja prostora;
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN – 30 dni;
- prva obravnava OPPN na občinskem svetu – v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN;
- proučitev pripomb iz javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu ter priprava predloga stališč do podanih pripomb in predlogov – 10 dni od prejetja vseh pripomb iz javne razgrnitve;
- sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve – 15 dni od prejetja predloga stališč;
- izdelava predloga OPPN – 15 dni od sprejetih stališč;
- pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora – 30 dni;
- priprava usklajenega predloga OPPN za obravnavo na občinskem svetu – 10 dni od prejetja vseh mnenj nosilcev urejanja prostora;
- predstavitev, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu – 30 dni od dokončanja usklajenega predloga OPPN;
- objava v Uradnem listu RS - 10 dni po sprejetju na občinskem svetu;
- priprava končnih elaboratov sprejetega prostorskega akta – 10 dni od sprejetja dokumenta na občinskem svetu.

(2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN ter izvajajo skladno z določili ZVO-1 in ZPNačrt, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana - razvoj poselitve;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana - kmetijstvo;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja spodnje Save, Vojkova 1b, Ljubljana - raba in upravljanje z vodami;
4. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica 10, Ljubljana - ohranjanje narave;
5. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, Ljubljana - varstvo kulturne dediščine;
6. Slovenske železnice d.d., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana - železniški promet.
7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana - zaščita in reševanje;
8. Ministrstvo za obrambo RS, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana - obramba;
9. Občina Dobropolje, Videm 35, Videm-Dobropolje - občinske ceste;
10. Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, Grosuplje - vodovod;
11. Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, Grosuplje - kanalizacija;
12. Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, Grosuplje - odpadki;
13. Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, Ljubljana;
14. Telekom d.d., Sektor za vzdrževanje omrežja in zagotavljanje storitev, Cigaletova 15, Ljubljana.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

(3) Osnutek OPPN se skladno s 4. odstavkom 58. člena ZPNačrt pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za CPVO, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 58. in 61. členom ZPNačrt podati smernice in mnenja v 30 dneh od prejema vloge. V primeru, če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne poda smernic, se bo v skladu z 58. členom ZPNačrt štelo, da smernic nima, pri čemer mora načrtovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če kdo od navedenih nosilcev urejanja prostora v zakonsko določenem roku po prejemu zahtevka za izdajo mnenja, mnenja ne bo podal, bo občina skladno s prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt nadaljevala s postopkom priprave OPPN.

6. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo geodetskega načrta, vseh potrebnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (kolikor bo CPVO potrebna) ter celotno izdelavo OPPN bo financiral investitor sam, z možnostjo prijave na razpis za kmetijstvo.

7. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Dobropolje.

Številka: 350-0002/2017
Videm, dne _____

**Župan
Občine Dobropolje**