



Številka: 032-0003/2025

TOČKA: 8

Datum: 12. 6. 2025

OBČINA DOBREPOLJE
OBČINSKI SVET

ZADEVA: Seznani tev s pobudo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Dobropolje za kamnolom Predstruge

PRAVNE PODLAGE: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US in 14. člen Statuta Občine Dobropolje-UPB2 (Uradni list RS, št. 107/20)

PREDLAGATELJ: Župan Občine Dobropolje

POROČEVALEC: Predstavnik Topos d.o.o., Kočevarjeva ulica 1, 8000 Novo mesto

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Dobropolje se seznani s pobudo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Dobropolje za kamnolom Predstruge.



Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin l. r.

Priloge:

- Obrazložitev,
- Seznani tev s pobudo za spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta občine Dobropolje za kamnolom Predstruge

OBRAZLOŽITEV

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA SPREJEM

Območje kamnoloma Predstruge je v občinskem prostorskem načrtu Občine Dobropolje, Uradni list RS, št. 17/17 in 17/23 – tehnična posodobitev (v nadaljevanju: OPN) opredeljeno z enoto urejanja prostora EUP PRS 21, z namensko rabo ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport. OPN na območju kamnoloma Predstruge določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Podjetje KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest, zelenih površin ter inženiring d.o.o. (v nadaljevanju podjetje KPL), Tbilisijska ulica 61, 1000 Ljubljana na lokaciji kamnoloma Predstruge že izkorišča mineralno surovino tehnični kamen – apnenec na podlagi Koncesijske pogodbe št. 354-14-208/01, Dodatkom 1, podpisanim 26.1.2023 in Dodatkom 2, ki je bil podpisan 11.10.2023. z zadnjim dodatkom sta bila rudarska pravica in koncesija podaljšani do 20.12.2025.

2. POGLAVITNE REŠITVE, CILJI IN NAČELA

Zaradi izkazanih potreb podjetja KPL po nadaljevanju obratovanja in širitvi obstoječega kamnoloma Predstruge, je za nadaljnje aktivnosti potrebno izdelati spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Dobropolje (v nadaljevanju: SD OPN). Le-te vsebujejo:

- Spremembo namenske rabe na območju obstoječega kamnoloma Predstruge iz ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport v LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
- Spremembo namenske rabe na območju širitve kamnoloma iz G – gozdna zemljišča v LN - površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
- Povečanje EUP PRS21 z določitvijo prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) v vsebini, obliki in natančnosti, kot je predpisana za OPPN, pri čemer se tekstualni del vključi v odlok, grafični del pa je sestavni del grafičnih prikazov SDOPN .

3. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Finančne posledice za proračun Občine Dobropolje za izdelavo dokumentacije do faze izdelave osnutka sprememb in dopolnitev OPN, so ocenjene do 48.000 €

4. BESEDILO ODLOKA

Besedilo OCPS je v prilogi.

Pripravil:
Uroš Pikl, direktor OU



Župan
Občine Dobropolje
Janez Pavlin, l.r.