



## OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobropolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: [obcina@dobropolje.si](mailto:obcina@dobropolje.si), e-naslov: [www.dobropolje.si](http://www.dobropolje.si)

Številka: 032-0006/2024

Datum: 9. 12. 2024

TOČKA:24 (priloga)

### OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobropolje

PRIPRAVILA: Občinska uprava Občine Dobropolje

NASLOV: Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025

PRISTOJNO  
DELOVNO TELO: Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo,  
Statutarno pravna komisija

POROČEVALEC: Janez Pavlin, župan

#### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025.



Župan  
Občine Dobropolje  
Janez Pavlin l.r.

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

## **O b r a z l o ž i t e v**

### **predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025**

#### **1. Pravni temelj**

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, 107/20 – UPB2), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

#### **2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt predstavlja Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

#### **3. Obrazložitev**

***V Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2025 (Priloga 1, Obr. št. 1)*** se premoženje pridobiva (odkupuje) pod zaporednimi številkami od 1 do 26: z namenom ureditve cestne infrastrukture v občini.

***V Načrtu razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2025 – razpolaganje z zemljišči (Priloga 2, Obr. št. 2)***, se s premoženjem razpolaga (prodaja) pod zaporednimi številkami od 1 do 21: z namenom menjave ali prodaje zaradi urejanja cestne infrastrukture v občini ali prodaje zemljišč, ki jih občina ne potrebuje (gozdna in kmetijska zemljišča).

***V Načrtu ravnanja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025 (Priloga 3)*** ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2025 tudi ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem (**Priloga 4**) v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 107/20, UPB-2), je Občinski svet Občine Dobropolje na \_\_\_\_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje za leto 2025**

#### **1. člen**

S tem sklepom se sprejme Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobropolje (v nadaljevanju občina) za leto 2025, ki zajema:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Dobropolje (Priloga 1) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobropolje (Priloga 2) ter
2. Načrt ravnanja z premoženjem Občine Dobropolje, ki vsebuje Načrt pridobivanja premoženja v last Občine Dobropolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 3), Načrt razpolaganja s premoženjem Občine Dobropolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 4).

#### **3. člen**

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2025 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določeni v prilogah iz prejšnjega člena in so sestavni del tega sklepa.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo oziroma odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Pridobivanje nepremičnega premoženja občine se v letu 2025 predvideva v orientacijski višini do **31.572,65 EUR in razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski višini 258.260,38 EUR.**

#### **4. člen**

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka:

Datum:

Župan  
Janez Pavlin

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2025****PRILOGA 1****Obrazec št. 1:** Načrt pridobivanja nepremičnega premoženjaBODOČI LASTNIK: Občina DobropoljeUPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta nepremičnine *	Površina m <sup>2</sup>	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/11	KZ	76	627,00
2	Občina Dobropolje	1796 Cesta	del 1234/7 in del 1234/20	SZ	60	64,80
3	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	1318/161	KZ	122	316,56
4	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 1318/162	KZ	65	70,35
5	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 187/12	KZ	40	43,20
6	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 185/1	KZ	392	423,36
7	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 185/2	KZ	300	324,00
8	Občina Dobropolje	1801 Kompolje	del 696/88	KZ	45	48,60
9	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/67	SZ	18	47,20
10	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	SZ	6	15,73
11	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1721/4	KZ	79	639,25
12	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1726/7	KZ	76	639,25
13	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1725/9	KZ	84	635,25
14	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1416/2	KZ	72	594,00
15	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1414/7	KZ	40	297,00
16	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/7	KZ	89	650,00
17	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2002/9	KZ	67	637,00
18	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1415/4	KZ	91	750,75
19	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1413/4	KZ	14	148,50
20	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/4	KZ	8	10,00
21	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	502/6	KZ	3	4,00
22	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	902/206	KZ	837	363,90
23	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/7	KZ	12	4,87
24	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/3	SZ	5	11,44
25	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	del 69/1	KZ	64	34,64
26	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/191	SZ	8	20,00
27	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/3	O	468	4.886,00
28	Občina Dobropolje	1796 Cesta	988/5	O	92	960,00
29	Občina Dobropolje	1796 Cesta	2007/5	S	79	6.000,00
30	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/203	SZ	585	4.095
31	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/194	SZ	114	798,00,00
32	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1226/199	SZ	114	798,00
33	Občina Dobropolj	1796-Cesta	1060/13	SZ	441	6.615,00

			<b>SKUPAJ</b>			<b>31.572,65</b>
--	--	--	---------------	--	--	------------------

\* KZ – kmetijsko zemljišče

SZ – stavbno zemljišče

## PRILOGA 2

**Obrazec št. 2:** Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: Občina Dobropolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobropolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Namenska raba	Površina parcele m <sup>2</sup>	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1	Občina Dobropolje	1797-Zdenska vas	1432/1	G	3.445	933,00
2	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1776/117	G	2.366	1.125,00
3	Občina Dobropolje	1798-Zagorica	1552/53	G	11.948	4.300,00
4	Občina Dobropolje	1799-Videm	1048/352	G	10.881	1.699,50
5	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1226/7	G	2.895	1.350,00
6	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	409	G	23.127	5.825,00
7	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12.038	4.102,00
8	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	644	K	6.895	3.732,00
9	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	674	K	1.903	1.545,00
10	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	675	K	2.795	2.269,00
11	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	677	K	1.888	1.533,00
12	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7.875	4.102,05
13	Občina Dobropolje	1801-Kompolje	696/2	K	6.569	2.773,00
14	Občina Dobropolje	1798 Zagorica	1739/70	K	2.630	2630,00
15	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	13.358,40
16	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	9.568,00
17	Občina Dobropolje	1568-Podtabor	127/37	G	2.050	1.883,88
18	Občina Dobropolje	1567-Potiskavec	5/16	K	11	*
19	Občina Dobropolje	1567-Potiskavec	5/17	K	7	*
20	Občina Dobropolje	1567-Potiskavec	5/10	K	63	965,88
*	Opomba	Nepremičnine pod točkami 18, 19 in 20 se kupujejo skupaj (zid pokopališče Predstruge)				
			<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>			<b>63.694,71</b>

15	Občina Dobropolje	1796 Cesta	1217/4	CD	82	214,02
16	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/5	S	102	41,40
17	Občina Dobropolje	1799 Videm	443/6	S	726	1.765,00
18	Občina Dobropolje	1799 Videm	455	S	520	1.357,20
19	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	836/4	S/K	294	3.500,00
20	Občina Dobropolje	1568 Podtabor	835/6	S	307	166,00
21	Občina Dobropolje	1567 Potiskavec	1763/23	PC	10	13,65
22	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/1	S	160	1.670,00
23	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/2	S	58	606,00
24	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/4	S	72	752,00
25	Občina Dobropolje	1796 Cesta	17/5	S	55	574,00
26	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	443/6	SZ	726	13.358,40
27	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	455	SZ	520	9.568,00
28	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	457/16-delež 4287/6783	SZ	1477	Menjava
29	Občina Dobropolje	1799-Videm-Dobropolje	457/15-delež 2146/6793	SZ	934	Menjava
30	Občina Dobropolje	1796-Cesta	471/3-delež 3/10	IG	8.237	159.000,00
21	Občina Dobropolje	1796-Cesta	2369/15	PC	Cca. 110	1.980,00
				<b>SKUPAJ STANOVANJS KA ZEMLJIŠČA</b>		<b>194.565,70</b>
				<b>SKUPAJ</b>		<b>258.260,41</b>

G- gozdno zemljišče

K-kmetijsko zemljišče

S-stavbno

CD-centralne dejavnosti

PC – prometna infrastruktura

## NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2025

### PRILOGA 3

**Obrazec št. 3:** Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2025 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2025 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

### PRILOGA 4

**Obrazec št. 4:** Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2025 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Opomba:

Pridobivanje nepremičnega premoženja katerega posamična vrednost je manjša od 10.000,00 EUR na podlagi sklepa Občinskega sveta št.: 410-25/2010-4 z dne 25.01.2011, ni potrebno uvrščati v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2025.