



OBČINA DOBREPOLJE

Številka: JKPG-FRS-TV-039/2024

PREJETO: 03 -07- 2024

Datum: 01. 07. 2024

ŠTEVILKA ZADEVE: 110

SIG. ZNAK: 150

PRILOGE:

OBČINSKI SVET
OBČINA DOBREPOLJE
Videm 35
1312 VIDEM - DOBREPOLJE

Zadeva: Vloga za izdajo soglasja k najemu dolgoročnega posojila za gradnjo skladiščno-poslovnega objekta Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o.

Z navedeno vlogo naprošamo občinski svet občine Dobropolje za izdajo soglasja k najemu dolgoročnega kredita za namen izgradnje skladiščno-poslovnega objekta.

1. Namen zadolževanja

V podjetju se že dlje časa soočamo s pomanjkanjem ustreznega skladiščnega prostora. Del opreme je trenutno shranjen v improviziranem lesenem objektu, ki je dotrajan. Objekt ne zagotavlja ustrezne zaščite pred vremenskimi vplivi in tatvinami, kar nam povzroča dodatne stroške za popravila ali zamenjavo. Trenutno razpoložljivi garderobni in poslovni prostori so nezadostni za število zaposlenih, kar vpliva na delovno okolje in učinkovitost našega dela.

Slika 1: Obstoječi skladiščni objekt, ki se ga z investicijo odstrani



V skladu z razvojnimi potrebami našega podjetja in glede na trenutne prostorske omejitve, ki ovirajo naše poslovanje, smo se odločili za izgradnjo novega skladiščno - poslovnega objekta. Ta korak je nujno potreben, če želimo zagotoviti nemoteno delovanje podjetja in izboljšati delovne pogoje.

Z izgradnjo skladiščno-poslovnega objekta bomo tako zagotovili večji skladiščni prostor za elektro delavnico, dodatne garderobne prostore, prostore za ravnanje z delovnimi in zaščitnimi sredstvi ter dodatne poslovne prostore za tehnično službo.

Slika 2: Arhitekturna zasnova novega skladiščno – poslovnega objekta



2. Pridobljena ponudba za kreditiranje, pogoji zadolževanja

Ocenjena vrednost projekta znaša 1.159 tisoč EUR. Investicija zajema stroške odstranitve obstoječega skladiščnega objekta, izgradnjo novega objekta in izvedbo zunanje ureditve.

Dejanska vrednost projekta bo znana šele po izvedbi javnega naročila. Začetek projekta bo predvidoma v jeseni 2024.

Da bi optimizirali likvidnost podjetja in vire financiranja bomo projekt izgradnje skladiščno - poslovnega objekta delno financirali z najemom dolgoročnega posojila. S tem bo omogočeno nadaljnje nemoteno načrtovanje investicij v ostala osnovna sredstva.

Podjetje namerava za izvedbo projekta najeti dolgoročni kredit v višini 800 tisoč EUR z odplačilno dobo 20 let.

Odplačilo kredita bo zagotovljeno iz ne proračunskih virov, lastnih sredstev podjetja.

Podjetje je proučilo različne možnosti glede zadolževanja. Pridobilo je več ponudb s strani različnih bank oziroma hranilnice ter ponudbo Slovenskega razvojnega sklada. Fiksna obrestna mera za najem dolgoročnega kredita se je pri bankah gibala med 3,85 % in 5,75 % oziroma variabilna obrestna mera med 3 mesečnim Euriborjem +0,78 % in 6 mesečnim Euriborjem +1,7 %. Nekatere banke niso omogočale najem kredita za obdobje 20 let oziroma so zahtevale zavarovanje s stvarnim premoženjem – hipoteko.

Najugodnejšo ponudbo smo pridobili od Slovenskega sklada za regionalni razvoj, ki nam omogoča najem dolgoročnega kredita za obdobje 20 let po fiksni obrestni meri 2,8 % z zavarovanjem 10 bianco menic.

Vsaka občina mora izdati soglasje za najem kredita v sorazmernem delu glede na delež lastništva v osnovnem kapitalu.

OBČINA	DELEŽ OBČIN V %	POSOMILO (vrednost za izdajo soglasja po občinah)
Občina Grosuplje	49%	392.000,00 EUR
Občina Ivančna Gorica	41%	328.000,00 EUR
Občina Dobropolje	10%	80.000,00 EUR
SKUPAJ		800.000,00 EUR

3. Pravna podlaga in finančne posledice za občino

Skladno z 88. člena Zakona o javnih financah (UL RS št. 11/11 in sprem.) ter 10. g členom Zakona o financiranju občin (UL RS 123/06 in sprem.) se sme javno podjetje zadolžiti pod pogoji, ki jih določi občinski svet ter če ima zagotovljena sredstva za servisiranje dolga iz ne proračunskih sredstev in brez zavarovanja s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma gospodarske javne službe. Izdana soglasja se ne štejejo v največji obseg možnega zadolževanja občine, določenega v 10. b členu Zakona o financiranju občin. Z uveljavitvijo sklepa o soglasju torej za občino ne bodo nastale finančne posledice za občinski proračun.

4. Predlog sklepa

1. Občinski svet Občine Dobropolje daje soglasje Javnemu komunalnemu podjetju Grosuplje d. o. o. za najem dolgoročnega posojila v višini 800.000 EUR, za namen izgradnje skladiščno-poslovnega objekta.
2. Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o., najema kredita ne sme zavarovati s stvarnim premoženjem, ki je namenjeno izvajanju javne oziroma javne gospodarske službe.
3. Javno komunalno podjetje Grosuplje d.o.o., sredstva za servisiranje dolga zagotovi iz lastnih sredstev.

Stanislav Stopar
univ. dipl. ing. str.
DIREKTOR

E-žig ustvarjen za:
Stane Stopar
stane.stopar@jkpg.si

Napredni e-žig s kvalificirano potrdilom
Imetnik potrdila: mSign
Datum e-žiga: 01.07.2024
Potek veljavnosti potrdila: 28.04.2025